

PLANIFICACION DE OBRAS

Con este módulo realizaremos un seguimiento totalmente interactivo de la planificación de cada obra.

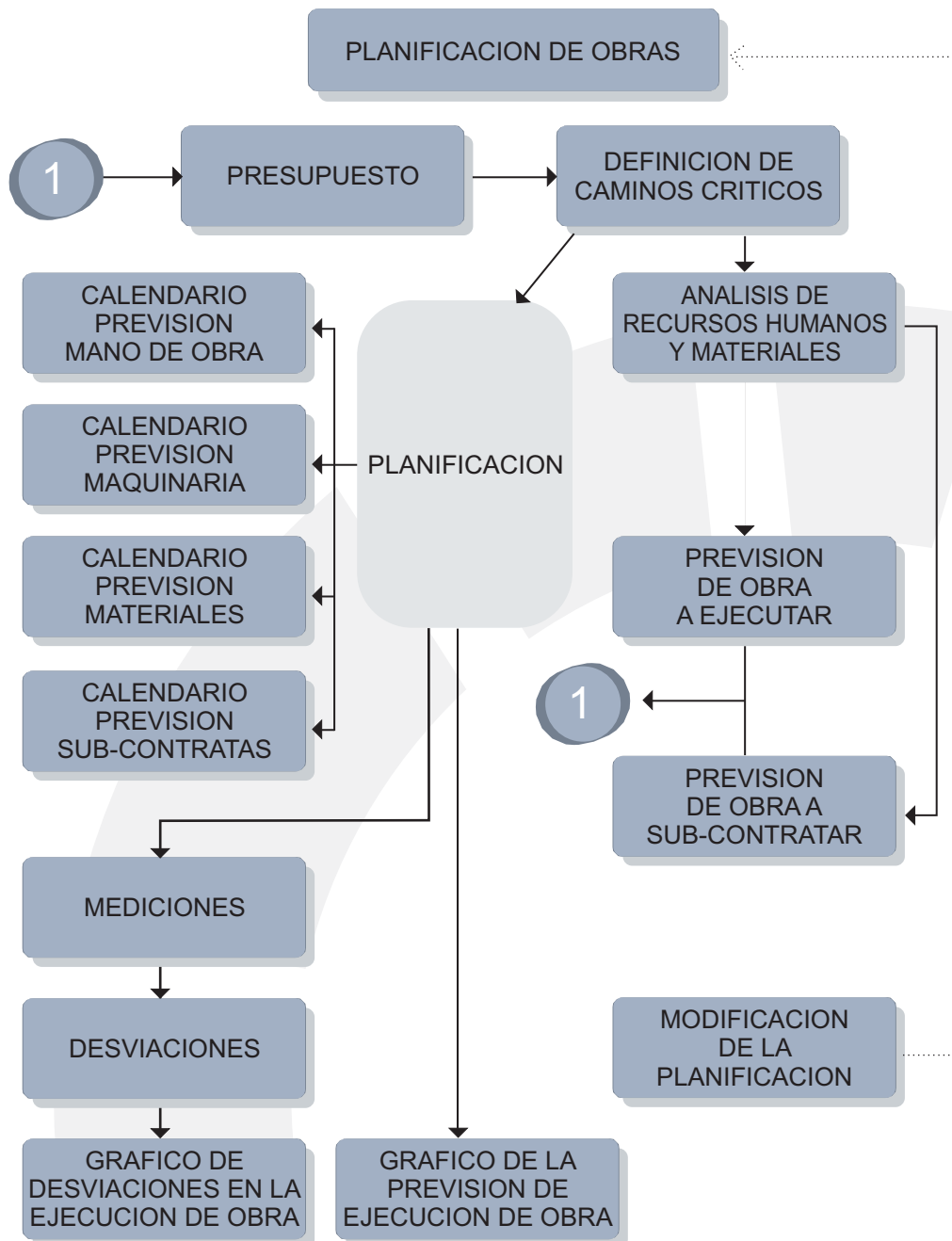
Para ello al finalizar la elaboración del presupuesto, realizaremos los siguientes procesos:

- ▣ Definiremos los caminos críticos, en función a la previsión de ejecución lógica de la obra.
- ▣ A cada uno de los caminos críticos, indicaremos los siguiente:
 - * Los Capítulos o/y Unidades de Obra que intervienen.
 - * La fecha prevista de finalización.
 - * El porcentaje ejecutado, que tiene que tener el camino crítico anterior.
- ▣ Concluida esta información, ATHOR comprueba si disponemos de suficientes recursos humanos y materiales, para hacer frente a la ejecución de la obra.

Al obtener esta información, los responsables deciden si las necesidades detectadas se cubrirán con nuevas contrataciones de personal y maquinaria, en las fechas previstas de ejecución, o si se sub-contrata determinada parte de la obra.
- ▣ Definida la previsión de obra a ejecutar con nuestros medios, y la que se desea sub-contratar, ATHOR nos muestra el gráfico de ejecución.

También nos informa del calendario de consumos, con el fin de establecer los correspondientes pedidos de compra, de acuerdo a las fechas que tenemos previstas en la planificación.
- ▣ En la medida que se ejecuta la obra, el sistema va tomando automáticamente esta información, con el fin de ir mostrando nuevos gráficos, para analizar que desviaciones se están produciendo en la ejecución, y a donde nos vamos a ir en tiempos, si mantenemos las desviaciones detectadas.
- ▣ Con el fin de dar la máxima operatividad al seguimiento de la planificación, está previsto realizar las siguientes modificaciones:
 - * Todo o parte de la obra sub-contratada, podemos pasarla a ejecución propia.
 - * Todo o parte de la obra prevista ejecutar, puede pasar a ser sub-contratada.
 - * Permite sub-contratar, toda la unidad de obra, o cualquiera de los unitarios de su descomposición.

PLANIFICACION DE OBRAS

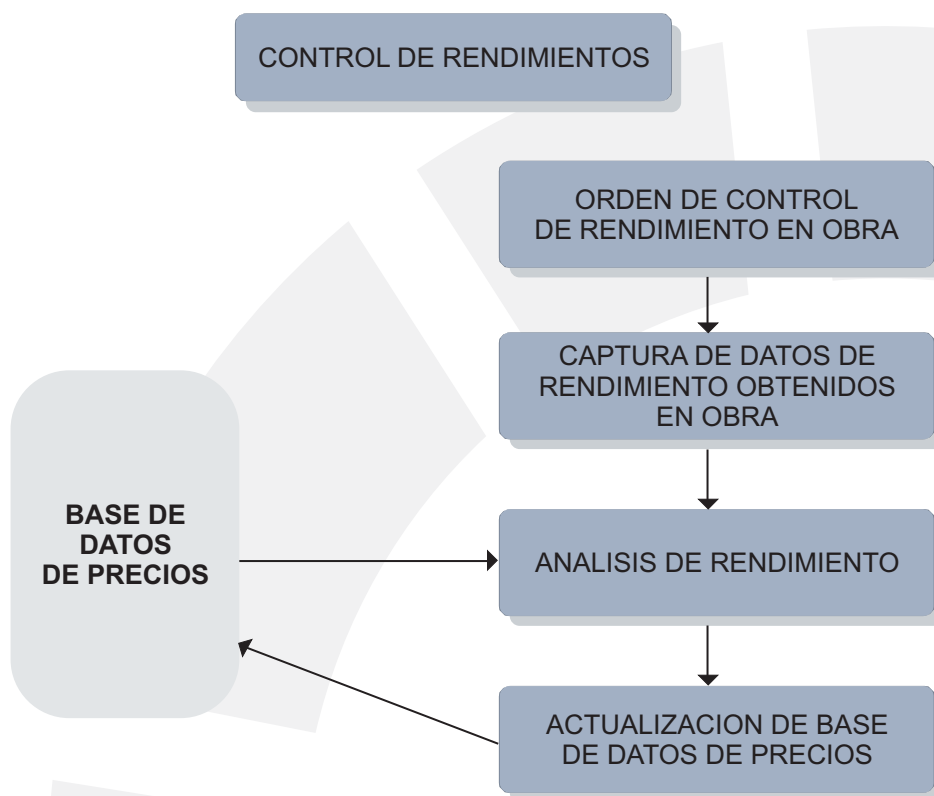


CONTROL DE RENDIMIENTOS

Este módulo nos permitirá actualizar los rendimientos de la Base de Datos de Precios, en función a los diversos controles que vayamos efectuando, a lo largo de la ejecución de las Obras.

Para ello realizaremos los siguientes procesos:

- ▣ Orden al responsable de la obra, para que efectúe controles periódicos, de las Unidades de Obra que consideremos oportuno.
- ▣ Captura de datos de esos controles.
Al realizar la captura de datos de los controles previstos, quedan actualizados también de forma automática, los partes de trabajo y partes de maquinaria.
- ▣ Análisis de los rendimientos obtenidos en los controles, comparándolos con los rendimientos definidos en la Base de Datos de Precios.
- ▣ Actualización si procede, de los nuevos rendimientos a la Base de Datos de Precios.



ZONIFICACION DE OBRAS

De acuerdo a las previsiones presupuestarias, con este módulo determinaremos los precios de costo y venta, de cada Zona del proyecto, para ello ejecutaremos las siguientes funciones:

- ▣ Determinaremos las distintas Zonas (m2 de vivienda, m2 bajos, etc.).
- ▣ Distribuiremos la totalidad del presupuesto, (de acuerdo a los porcentajes que se establezcan) a cada Zona.
- ▣ Obtendremos informes del precio de costo y venta previstos, comparándolos con los que realmente se obtienen, y con indicación del elemento/s responsable de la desviación.
- ▣ Nos permitirá realizar ensayos, de que va a ocurrir al final de la obra, si mantenemos las desviaciones detectadas.

